Отчет за 2023 год по Инвестиционной программе

Государственного унитарного предприятия "Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"

наименование организации

за счет средств платы за подключения по индивидуальному тарифу

№ группы	№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Административный район Санкт-Петербурга, на территории которого реализуется мероприятие	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Вид капитальных вложений (ПИР, СМР)	Вид деятельности (производство тепловой энергии/ передача тепловой энергии/подключение к системе теплоснабжения)	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	Сметная стоимость, тыс.руб	План на 2023 год, тыс.руб.	Факт за 2023 год, тыс.руб.	Протяженность План, км труб, (в однотрубном исчислении)	Протяженность Факт за 2023 год, км труб, (в однотрубном исчислении)	Финансирование за 2023 год, тыс.руб.	Подрядчик	Договор	Дата	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
											188 932,58	**108 208,66**	**1,13**	**1,13**	**299 962,70**				
1	**Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей**										**15 159,30**	**13 766,55**	**0,40**	**0,40**	**145 519,22**				
1.1	**Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей**																		
1.1	1.1.40	Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: ул. Придукская, д. 28, лит. А	Фрунзенский	Подключение жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и реконструкцией отдельно стоящего здания	ул. Придукская, д. 28, лит. А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2020	2023	7 664,10	75,18	13,18	0,00	0,00	822,57	АКТИВСТРОЙ №1 ООО	дог.№992/РУ-2022	27.10.2022г	плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.89	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объекта расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Яхтенная улица, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Камышовой улицей)	Приморский	Подключаемые объекты: многофункциональный спортивный комплекс для лиц с ограниченными возможностями	Яхтенная улица, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Камышовой улицей)	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2027	88 411,21	12,67	5 984,40	0,40	0,40	5 984,40	Комитет по благоустройству СПб	без дог. по счету		плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.90	Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литера З	Красногвардейский	Подключаемый объект- коммерческий центр со встроенно- пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	Магнитогорская улица, д. 51, лит. З, кадастровый номер 78:11:0006048:2501	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2022	2025	27 009,67	4 607,88	0,00	0,00	0,00	0,00				плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.93	Строительство и реконструкция тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Штурманская, д. 6, корпус 1, литера А	Московский	Подключаемые объекты – нежилое здание	ул. Штурманская, д. 6, корп. 1, лит. А	ПИР	подключение к системе теплоснабжения	2022	2023	1 900,01	1 900,01	0,00	0,00	0,00	0,00				плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.94	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, уч. 1 (северо-восточнее пересечения с Лужской улицей)	Выборгский	Подключаемые объекты: пожарное депо 4 а/м	пр-кт Луначарского, уч. 1 (северо-восточнее пересечения с Лужской улицей)	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2025	9 583,35	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00				плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.96	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объектов по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Горелово, Красносельское шоссе, участок 35	Красносельский	Подключаемые объекты: здания дошкольного образовательного учреждения (140 мест)	муниципальный округ Горелово, Красносельское шоссе, участок 35	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2024	14 170,64	3 168,06	0,00	0,00	0,00	4 250,00	СП ПЭНТ ООО	дог.№285/РУ-2023	27.12.2022г	плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.97	Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Курская ул., д.27	Фрунзенский	Подключаемый объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	Курская ул., д.27, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007310:2145	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2027	8 251,41	0,00	0,00	0,00	0,00	2 475,00	СП ПЭНТ ООО	дог.№291/РУ-2023	08.02.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.100	Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, участок 1 (восточнее дома 36, литера А по Ломанной улице)	Московский	Подключаемый объект - «многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями»	ул. Коли Томчака, участок 1 (восточнее дома 36, литера А по Ломанной улице)	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2027	12 583,34	0,00	0,00	0,00	0,00	3 775,00	БАСТИОН СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ООО	дог.№388/РУ-2023	06.04.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.103	Строительство и реконструкция тепловой сети для обеспечения возможности подключения объекта расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Пулковское ш., уч. 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским ш.)	Московский	Подключаемый объект: «Многоквартирные жилые дома»	Пулковское ш., уч. 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским ш.) кадастровый №78:14:0772303:49	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2029	155 508,34	0,00	7 768,97	0,00	0,00	46 652,50	РемТеплоГарант ООО	дог.№561/РУ-2023	18.05.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.105	Строительство и реконструкция тепловой сети для подключения объектов расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 4, лит. А и г. Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, лит. А	Красносельский	Подключение объекта: "Строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница № 15». Строительство здания ГБУЗ «Детская городская больница № 1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек)"	Авангардная улица, д. 4, лит. А и Авангардная улица, д. 14, лит. А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2027	222 618,06	0,00	0,00	0,00	0,00	66 535,41	СТК ООО	№632/РУ-2023	14.06.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.114	Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина, участок 16 (юго-западнее пересечения с набережной Обводного канала)	Адмиралтейский	Подключение объекта Дошкольное образовательное учреждение на 90 мест к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»	ул. Шкапина, участок 16 (юго-западнее пересечения с набережной Обводного канала)	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2025	2 213,82	0,00	0,00	0,00	0,00	664,14	ВИЭР-ПРОЕКТ ООО	дог.№786/РУ-2023	24.07.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.119	Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской обороны, д. 105, уч. 2	Невский	Подключаемый объект- Объект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (1-2 этапы строительства)»	пр-кт Обуховской обороны, д. 105, уч. 2, кадастровый номер 78:12:0007115:3399	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2024	36 555,27	0,00	0,00	0,00	0,00	10 957,37	ОЛЕАН СТРОЙ ООО	дог.№857/РУ-2023	07.08.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.146	Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 14 (северо- западнее пересечения с ул. Доблести)	Красносельский	Подключаемый объект- Здание дошкольного образовательного учреждения	Ленинский пр., участок 14 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести)	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2024	3 013,58	0,00	0,00	0,00	0,00	904,07	АЛЬЯНС СК ООО	дог.№1077/РУ-2023	05.10.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.1	1.1.147	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 31, к. 3, лит. И	Невский	Подключаемый объект: «Строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса»	ул. Подвойского, д. 31, корп. 3, лит. И	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2024	8 910,29	395,50	0,00	0,00	0,00	2 498,75	АЛЬЯНС СК ООО	дог.№1072/РУ-2023	09.10.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
											60 000,00	**59 829,90**	**0,00**	**0,00**	**59 558,60**				
1.2	**Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей**																		
1.2	1.2.1	Строительство блочно-модульной котельной и строительство тепловой сети, расположенных по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование, г. Колпино, ул. Вавилова уч.3а, для теплоснабжения корпуса ГУЗ «Городская больница №33» по адресу: г. Санкт- Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д.16, лит. А	Колпинский	Подключение объекта: новый лечебно-диагностический (хирургического профиля) корпус ГУЗ «Городская больница №33»	г. Колпино, ул. Павловская, д.16, лит. А	СМР	подключение к системе теплоснабжения	2021	2024	83 836,79	60 000,00	59 829,90	0,00	0,00	59 558,60	Энергоформ ООО; Петербургская сбытовая компания АО (до 25.06.15 ОАО); Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (до 25.04.2015 КУГИ Санкт-Петербурга); Водоканал кпп 784201001 (до 01.12.18 КПП 783450001)	дог.№1401/РУ-2022; дог.№78240000240293; дог.№06/ЗК-0414/15; дог.№32-807952-О-ВО	16.01.2023г; 30.04.2011г; 20.04.2021г; 01.08.2015г	плата за подключение (инд.тариф)
											90 677,81	**27 605,48**	**0,73**	**0,73**	**35 886,64**				
1.3	**Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей**																		

№ группы	№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Административный район Санкт-Петербурга, на территории которого реализуется мероприятие	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Вид капитальных вложений (ПИР, СМР)	Вид деятельности (производство тепловой энергии/передача тепловой энергии/подключение к системе теплоснабжения)	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	Сметная стоимость, тыс.руб	План на 2023 год, тыс.руб.	Факт за 2023 год, тыс.руб.	Протяженность План, км труб, (в однотрубном исчислении)	Протяженность Факт за 2023 год, км труб, (в однотрубном исчислении)	Финансирование за 2023 год, тыс.руб.	Подрядчик	Договор	Дата	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.3	1.3.2	Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения подключения новых потребителей к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб"	Районы Санкт-Петербурга	Перекладка тепловых сетей для обеспечения подключения дополнительной нагрузки	Тепловые сети для подключения новых потребителей СПб	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2019	2023	171 127,38	12 232,10	0,00	0,00	0,00	0,00				плата за подключение (инд.тариф)
1.3	1.3.18	Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объектов по адресу: ул. Тамбасова участок 68 (восточнее д. 5, лит. В по ул. Тамбасова), ул. Тамбасова, участок 69 (юго-восточнее д. 5, лит. В по ул. Тамбасова)	Красносельский	Подключение МКД со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом, по адресу: ул. Тамбасова, участок 68 и МКД со встроено-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями» по адресу: ул. Тамбасова, участок 69	ул. Тамбасова, участок 68 (восточнее д. 5, лит. В по ул. Тамбасова), ул. Тамбасова, участок 69 (юго-восточнее д. 5, лит. В по ул.Тамбасова)	СМР	подключение к системе теплоснабжения	2019	2023	59 369,38	7 508,70	6 985,75	0,00	0,00	6 799,58	СК Импульс ООО	дог.№690/РУ-2022	15.08.2022г	плата за подключение (инд.тариф)
1.3	1.3.42	Реконструкция тепловой сети для подключения объекта по адресу:пос. Парголово, Пригородный, участок 439 (восточнее дома 162 лит. А по пр. Энгельса)	Выборгский	Подключение объекта	пос. Парголово, Пригородный, участок 439 (восточнее дома 162 лит. А по пр. Энгельса)	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2018	2024	218 622,81	36 000,00	0,00	0,58	0,58	0,00				плата за подключение (инд.тариф)
1.3	1.3.52	Подключение к системе теплоснабжения потребителя с установкой термоблока газового уличного, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Уткин проспект, д. 2, лит. А, Б	Красногвардейский	Подключение объекта культурного наследия федерального значения Усадьба "Уткина Дача"	Уткин пр-кт, д. 2, лит. А, Б	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2019	2025	14 972,40	6,22	23,16	0,00	0,00	14,77	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (до 25.04.2015 КУГИ Санкт-Петербурга); ГУИОН ГБУ 784101001 (до 01.03.2022 ГУП ГУИОН ИНН 7840335245)	дог.№07/ЗК-041269; дог.№С30-0000953	30.10.2020г; 21.08.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.3	1.3.55	Реконструкция тепловой сети для подключения объекта по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, д. 18, корп. 2, лит. А	Красносельский	Подключение ДОУ на 220 мест	ул. Добровольцев, д. 18, корп. 2, лит. А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2021	2024	40 279,31	2 668,71	3 437,50	0,00	0,00	768,80	ИПСК ООО; Комитет по благоустройству СПб	дог.№649/РУ-2021; без дог. по счету	05.08.2021г	плата за подключение (инд.тариф)
1.3	1.3.56	Реконструкция и строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Бергольц, д. 22, лит. А	Невский	Подключение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования и встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянкой (1-2 этапы строительства)	ул. Ольги Бергольц, д. 22, лит. А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2021	2023	13 706,05	12 933,25	13 154,36	0,15	0,15	13 150,33	АКТИВСТРОЙ №1 ООО	дог.№1240/РУ-2021	28.03.2022г	плата за подключение (инд.тариф)
1.3	1.3.61	Реконструкция тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 8, лит. А	Красногвардейский	Подключаемый объект - здание дошкольного образовательного учреждения (220 мест)	Малоохтинский пр-кт, д. 8, лит. А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2022	2024	3 665,10	1 944,63	1 620,51	0,00	0,00	0,00	ЭнергоСистемы ГК ООО	дог.№634/РУ-2022	12.07.2022г	плата за подключение (инд.тариф)
1.3	1.3.62	Реконструкция тепловой сети для подключения объекта по адресу: Санкт- Петербург, ул. Костюшко, д.9, корп.2, лит. А	Московский	Подключаемый объект - учебный комплекс ФГБОУ ФПО «Северо-западный институт повышения квалификации ФНС России» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д.9, корп.2, лит. А	ул. Костюшко, д.9, корп.2, лит. А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2022	2024	22 530,91	2 384,20	2 384,19	0,00	0,00	2 384,19	ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ СПб ООО	дог.№91/РУ-2023	22.08.2022г	плата за подключение (инд.тариф)
1.3	1.3.65	Реконструкция тепловой сети для подключения объекта по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 44, корп. 2, литера А	Красносельский	Подключаемый объект: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 44, корп. 2, литера А (220 мест)	пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 44, корп. 2, лит. А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2026	42 563,23	15 000,00	0,00	0,00	0,00	12 768,97	ВИЭР-ПРОЕКТ ООО	дог.№859/РУ-2023	09.08.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.4	**Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей**										**23 095,47**	**7 006,72**	**0,00**	**0,00**	**58 998,24**				
1.4	1.4.1	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д.4, корп. 2, лит.Д, пом.1Н	Московский	Подключение объекта: многофункциональный центр	Московский пр-кт, д. 97, лит. М	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2020	2023	7 756,27	6 850,01	3 679,27	0,00	0,00	5 593,00	БАСТИОН СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ООО	дог.№969/РУ-2020	19.07.2021г	плата за подключение (инд.тариф)
1.4	1.4.5	Техническое перевооружение котельной по адресу: ул. Коли Томчака, дом 14, корпус 2, литера А	Московский	Подключаемые объекты: «Жилой дом со встроенными помещениями», расположенного/планируемого к размещению по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 10, литера А; Многоквартирный жилой комплекс «Е квартал «е.волюция» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б; Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, участок 1, (восточнее дома 36, литера А по Ломанной улице), кадастровый номер: 78:14:0007531:25	ул. Коли Томчака, д. 14, корпус 2, лит. А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2026	88 701,31	4 662,33	3 327,45	0,00	0,00	26 215,08	Энергоформ ООО; Россети Ленэнерго ПАО 781401001 (до 20.07.15 ОАО, до 16.03.22 КПП 781001001)	дог.№439/РУ-2023; дог.№23-024982-101-142	04.05.2023г; 28.06.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.4	1.4.6	Реконструкция котельной расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 60, лит.А	Красногвардейский	Подключаемый объект – коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литера 3, кадастровый номер 78:11:0006048:2501	пр. Металлистов, д. 60, лит.А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2024	10 500,00	2 100,00	0,00	0,00	0,00	3 150,00	Россети Ленэнерго ПАО 781401001 (до 20.07.15 ОАО, до 16.03.22 КПП 781001001); Монтажно Эксплуатационная Фирма "АСК" ООО (до 26.10.22 КПП 780401001)	дог.№23-024982-101-142; 301/РУ-2023	28.06.2023г; 02.03.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.4	1.4.8	Модернизация котельной расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, котельная «Западная», Кронштадтское ш., д. 15, лит. А, в части замены подпиточного насоса	Кронштадтский	Подключение объектов КОС и КНС №5 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»	Кронштадтское ш., д. 15, лит. А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2023	2 320,93	2 320,93	0,00	0,00	0,00	0,00				плата за подключение (инд.тариф)
1.4	1.4.10	Модернизация котельной «3-я Кировская», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Метростроевцев, д.14, лит.А, в части замены подогревателя сырой воды	Кировский	Подключаемый объект - Дошкольное образовательное учреждение на 90 мест	ул. Метростроевцев, д.14, лит. А	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2023	7 162,20	7 162,20	0,00	0,00	0,00	2 148,66	БАСТИОН СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ООО	дог.№860/РУ-2023	01.08.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
1.4	1.4.11	Техническое перевооружение оборудования котельной расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.109, лит. Д	Невский	Подключаемый объект: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	пр-кт Обуховской обороны, д. 105, уч. 2, кадастровый номер 78:12:0007115:3399	ПИР, СМР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2028	72 971,70	0,00	0,00	0,00	0,00	21 891,51	Энергосервис ООО	дог.№1070/РУ-2023	13.10.2023г	плата за подключение (инд.тариф)
		плата за подключение (индивидуальный тариф):									**188 932,58**	**108 208,66**	**1,13**	**1,13**	**299 962,70**				

Первый заместитель генерального директора по работе с органами власти и инвестициям **Д.В. Коптин**